



HOTĂRÂREA NR. 40 din 22 iunie 2023

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vanatori a suprafeței de teren de 12707 mp, categoria drum extravilan D.E. 377/1; 381/1 Vanatori, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completarea cu această poziție a inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vanatori și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local al Comunei Vanatori, întrunit în ședința ordinară în data de 22.06.2023,
Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei nr.3078.3/16.06.2023 și Raportul de specialitate al secretarului comunei nr.3078.4/16.06.2023,

Văzând documentația cadastrală întocmită de expert topograf și avizele consultative ale comisiilor Consiliului Local;

Având în vedere proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vanatori și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 876 Cod civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (14), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin.(1), lit.a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 — Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Vanatori a suprafeței de teren de 12707 mp, categoria drum extravilan D.E. 377/1; 381/1 Vanatori, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

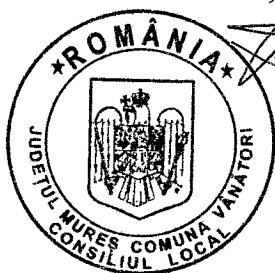
Art. 2 Consiliul Local al Comunei Vanatori aprobă completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vanatori și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art. 3- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează dl.Felegean Mircea-Augustin, Primar al Comunei Vanatori

Art. 4- Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

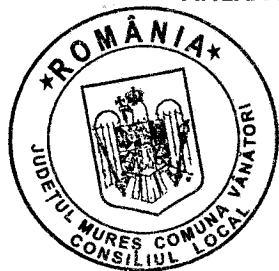
Art. 5- Prezenta hotărâre se comunică domnului primar Felegean Mircea – Augustin , Biroul de Carte Funciara Sighisoara, Institutiei Prefectului —judetul Mures si se aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunavinatori.ro .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
RUCOI DOREL-MIREL,



Contrasemneaza pentru legalitate ,
p. Secretar General ,
Bologa Emil-Alin
Bologa Emil-Alin

Voturi exprimate: 13 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri din 13 consilieri prezenți



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil ; **LOC.VANATORI ;SAT VANATORI -TEREN EXTRAVILAN.**
2. Tipul lucrării: **Documentatie cadastrala prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.**
3. Suprafata planului supus receptiei ; **PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL pentru suprafata S = 12707 m.p.**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și situației tehnice și juridice a imobilului.

Lucrarea cadastrală se execută pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară -respectiv IMOBIL cu suprafata S = 12707 m.p. ,categoria drum (D.E. 377/1;389/1 Vanatori)-Teren Extravilan , in favoarea COMUNEI VANATORI (DOMENIUL PRIVAT) in baza H.C.L. NR. 40..VANATORI

Nota Explicativa-Imobilul se suprapune virtual in partea de N,cu imobilele cu ID 50239 si ID50601, care va fi repositionate prin lucrari ulterioare.

Situatia juridica a imobilului .

IMOBILUL cu suprafata S = 12707 m.p.,Drum extravilan (D.E. 377/1;389/1 Vanatori),este proprietatea Comunei Vanatori (domeniul privat).

5.Descrierea generala a operatiunilor efectuate ,localizarea si identificarea imobilului,descrierea constructiilor

► *Localizarea și identificarea imobilului (conform actelor de proprietate):*

IMOBILUL cu suprafata S = 12707 m.p. Drum extravilan (D.E. 377/1;389/1 Vanatori),

este delimitat la N de ID 50220;ID50239;ID50693;ID50799;ID50601,proprietati particulare,Tamasi Ioan;Boian Dumitru;Peterfi Roza;Ferenczi Moise;Felegean

Elisabeta;Laszlo Vasile;Demeny Iosif;Nagy Stefan;Buh Roza;Szasz Mihai;Ferezan

Victoria;Lorincz Margareta ;Heghi Petru , la V de Valea Hotarului,la S de ID de

50233;proprietatile lui Calborean Virgil;Buzas Eleonora;Coman Mircea;ID

50403;ID50323;ID50234;ID51612;ID51611;ID51615;ID51618ID516121;ID50843;ID51

625;ID51628;ID51631;ID51634;ID51637;ID51640;ID51608;ID50919;ID51642;ID51645

;ID51648;ID51601;ID51846,,proprietati particulare,D.N.Vanatori-Cristuru-

Secuiesc.,iar la E de D.N.Vanatori -Cristuru-Secuiesc.

S-a studiat baza de date grafica a O.C.P.I. Mures ,si pentru determinarea limitei imobilului ,s-au verificat coordonatele imobilelor inscrise in cartile funciare ID 50403;ID50323;ID50234;ID51612;ID51611;ID51615;ID51618ID516121;ID50843;ID51625;ID51628;ID51631;ID51634;ID51637;ID51640;ID51608;ID50919;ID51642;ID51645 ;ID51648;ID51601;ID51846; ID 50220;ID50239;ID50693;ID50799;ID50601 prin documentatii cadastrale .Măsurătorile actuale conțin detalii existente în teren. S-au urmărit punctele de delimitare a terenului, vecinătăți și puncte de detaliu din vecinătăți pentru încadrarea imobilului în zonă, limitele fiind indicate de către proprietarul imobilului, iar măsurătorile efectuându-se în prezența acestuia.

► *Specificarea modului de materializare a limitelor:* Imobilul nu este împrejmuit .

6.Operațiuni de specialitate realizate *:

► *Metodele și aparatura folosite la măsurători*

Măsurătorile au fost efectuate în sistem de proiecție Stereografic 1970 și Plan de referință Marea Neagră 1975. Punctele de îndesire sunt determinate cu tehnologie GPS - aparatura GPS - GPS PROMARK 220 si COMNAV T300 echipate cu soft compatibil TransDatRO V4.05, folosind date preluate în timp real din rețeaua SYSCAD.Măsurătorile au fost efectuate prin metoda de măsurare rapid cinematică în modul RTK, utilizând corecțiile diferențiale provenite din rețeaua NTRIP RO_MAC_3.1_GG, în sistemul de referință ETRS89 (Elipsoid GRS80), transformat cu aplicația TransDatRO V4.05 în Sistem de proiecție Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975, ed. 1990. S-au realizat câte cinci determinări pentru fiecare punct, care au fost prelucrate cu ajutorul software-ului Carlson Report Generator.

► *Preciziile obținute*

Precizia de determinare a punctelor rețelei de îndesire cu aparatura GPS PROMARK 220 si COMNAV T300, combinată cu corecțiile din rețeaua SYSCAD și gridul de distorsiuni implementat de TransDatRO V4.05 converg către o precizie de +/- 0,020 m (pentru planul XY) și +/-0,03 m (pentru Z).

► *Sistemul de coordonate:* Măsurătorile au fost efectuate în sistem de proiecție Stereografic 1970 și Plan de referință Marea Neagră 1975.

► *Starea punctelor geodezice vechi*

Nu s-au folosit puncte geodezice vechi.

► *Suprafața pe care se execută lucrarea*

Limita imobilului este delimitata ca amplasament între punctele: 1-2-3-4-5 - 6-7.....280-281-282-283.....287 ceea ce determină o suprafață reală de 12707 mp.

► *Prelucrarea datelor ;calculul suprafetelor si intocmirea planului de amplasament si delimitare.*

Dupa prelucrarea datelor,se selecteaza punctele sau vectorii ,apoi se creeaza raportul "Land Survey Report ".Inventarul de coordonate conform ANCPI ,se ceaza folosind sabloanele ANCPI Coordonate Elipsoidale si ANCPI Coordonate Proiectie. Operatia se repeta pentru ambele sabloane,creindu-se 2 fisiere cu antetul si continutul specificat in normele ANCPI.

Pentru intocmirea documentatiei topografice ,s-a folosit un pachet de programe pe P.C. –software MAPSYS.Suprafata imobilului si a celorlalte categorii de folosinta a caror contururi sunt determinate prin puncte s-au calculat analytic.

Dupa calcularea coordonatelor fiecarui punct, s-a folosit un program de selectare , toate punctele fiind sortate pe categorii de folosinta . Avand toate datele culese , calculate si verificate s-au pregatit fisiere in vederea prelucrarii si desenarii cu software MAPSYS.

Planul de amplasament si delimitare -ANEXA 16- se va redacta , la scara 1 : 5000 .

Data întocmirii...18.06.2023.....

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Executant: Alexoi Ion

Aut.Seria RO-MS-F

Nr.0016/24.12.2010